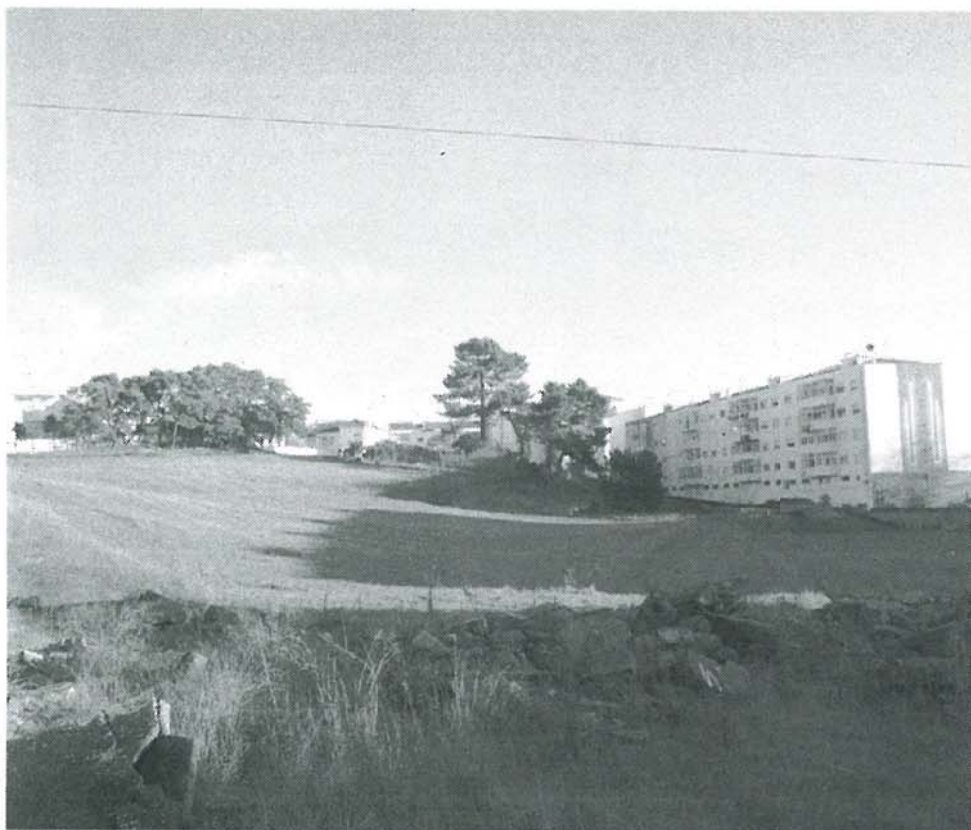


Centro Empresarial arranca com a instalação de cinco empresas caldenses



Já foi aprovada a venda dos primeiros cinco lotes do Centro Empresarial



"Podemos vir a ter nos centros da cidade pequenos espaços empresariais que fomentem esta ligação da vida em sociedade", defende Hugo Oliveira

As empresas caldenses Makewise, Digoeste, Telecomunicações Novas Centro, Contas em Andamento e Infocozi serão as primeiras em instalar-se no Centro Empresarial, localizado na Avenida Eng. Paiva e Sousa e que se destina a acolher empresas de investigação & desenvolvimento com base tecnológica.

A venda dos lotes a estas empresas foi aprovada em sessão de Câmara, no dia 12 de Janeiro e, de acordo com Hugo Oliveira, existem empresas interessadas em começar a construir ainda este ano.

"A ideia é que eles (empresas) se complementem uns aos outros e até criem contacto entre eles", defende Hugo Oliveira, vereador com o pelouro do Desenvolvimento Económico, adiantando que, se houver interesse dos implantados também poderão ter um espaço para comercialização, "que pode ser atractivo para fazer circular as pessoas".

Ao projecto inicial foi acrescentado mais um lote e feitas algumas alterações na sua configuração, de modo a permitir que todos os adquiridos tenham a frente virada para a Avenida Eng. Paiva e Sousa.

Na opinião do responsá-

vel, o primeiro objectivo deste centro - o de fixar as empresas locais - está a ser cumprido e que pretendem agora atrair outras para a cidade. Para isso, já foram estabelecidos contactos com empresas nacionais e estrangeiras e será feita uma publicitação do espaço a nível nacional.

Acrescenta ainda que existem mais espaços possíveis de lotear, a sul do terreno, e que caso hajam empresas interessadas poderão juntar ao centro agora criado.

Contudo, Hugo Oliveira, faz questão de destacar que este é um conceito novo que tem por objectivo permitir a quem ali trabalha estar no centro da cidade. A ideia do município passa por criar pequenos núcleos empresariais noutros locais da cidade, uma prática que, segundo o autarca, já se verifica em várias cidades da Europa, para evitar o distanciamento entre o local de trabalho e de lazer dos trabalhadores.

"Podemos vir a ter nos centros da cidade pequenos espaços empresariais que fomentem esta ligação da vida em sociedade", sintetiza Hugo Oliveira.

As infra-estruturas de apoio a colocar no Centro Empresarial serão decididas

em conjunto com as empresas ali instaladas. Já no que respeita à arquitectura dos edifícios que ali se irão fixar Hugo Oliveira afirma que não será definida uma linha rígida, mas garante que haverá, da parte da autarquia, uma preocupação em termos de leitura urbana e de harmonia entre as várias construções.

NAS CALDAS "NÃO HÁ ESPAÇO PARA PROJECTOS MEGALÓMANOS"

Para Hugo Oliveira a existência de um Centro Empresarial nas Caldas e um Parque Tecnológico em Óbidos, ambos direccionados para as novas tecnologias da informação não é problemático nem motivo de concorrência.

"São coisas distintas, com alguns objectivos comuns, mas que não têm que se atropelar", disse, acrescentando que as empresas já estavam nas Caldas e precisavam de instalações dignas. E o que a autarquia fez foi arranjar-lhes um "espaço moderno e nobre a um preço diminuto" (15 euros o metro quadrado).

O autarca explica que este é um local mais pequeno do que está projectado para

registar. "Tenho insistido muito na criação de novas empresas e no empreendedorismo jovem", afirmou, destacando os apoios que existem, tanto ao nível do programa Finicia como do Centro de Emprego.

A autarquia está também a desenvolver contactos para vinda de empresas para as Caldas e à procura de terrenos na zona industrial para a sua instalação.

REQUALIFICAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL PREVISTA PARA O FINAL DO ANO

A Câmara vai aumentar também o seu centro incubador de empresas, que passará a funcionar também nas instalações onde estava sediada a Janela Digital, na antiga Fábrica Gin (Bairro dos Arneiros).

A zona industrial será requalificada e ampliada, de modo a receber também o Centro de Inovação e Competitividade. A intervenção irá realizar-se a nascente e a poente, encontrando-se neste momento o processo de alteração do PDM (para desafectação de zonas de RAN e REN) na CCDR. "Se o processo correr como estipulado no último trimestre de 2009 o terreno já es-

tará desafectado e em condições de avançar a obra", explicou Hugo Oliveira.

O Centro de Inovação e Competitividade é uma das contrapartidas pela deslocalização do aeroporto da Ota para Alcoentre e, juntamente com a requalificação do parque industrial, conta com um investimento de 10 milhões de euros, até 2011. Este estará ligado às áreas da biotecnologia, design e artes, associadas às ofertas de formação das duas instituições de ensino superior da cidade.

Hugo Oliveira explicou ainda que a alavanca destes projectos a nível financeiro está relacionada com a criação Pólo Tecnológico Virtual. Financiado em parte pelo Governo, através da Secretaria de Estado da Administração local, permitiu fazer obras na Expoeste, o lançamento do Centro de Apoio ao Empresário e reforço do Centro Incubador, assim como o site Caldas Competitiva.

Deste pólo restam apenas em curso as obras da Expoeste e das instalações do centro incubador, que irá agora receber também uma jovem designer de jóias.

Fátima Ferreira
ferreira@gazetacaldas.com

PUB.

Parquecaravanas
Parqueamento para: Caravanas, autocaravanas, atrelados, barcos.
Rua da Estrada Funda, nº 7 - Tornada - 2500-315 Caldas da Rainha
Tel: 262881103 / Fax: 262084170 / Telem: 917528333 / 913002172
Email: hejoseda@netvisao.pt - www.parquecaravanas.webs.com

Maria João Marques Gregória
Licenciada em Contabilidade e Fiscalidade
TOC n.º 85872
> Contabilidade e assessoria contgreg@hotmail.com
> Regime Geral e Simplificado Telem: 964809784
> Processamento de Salários Tel./Fax: 262989568
> Recolha e entrega de documentos

PRECISA-SE
Para funções de Confecção, Copa, Atendimento ao Balcão
Perfil Desejado: Idade até 35 anos, com ou sem experiência. Disponibilidade de trabalho por turnos, incluindo fins - de - semana e feriados
Oferece-se: Remuneração Atractiva, possibilidade de carreira
Local de trabalho: Centro Comercial Vivaci - Contacto: 96 153 25 32